

# Jaarstukken 2025

Versie: Ter bespreking auditcommissie en  
informatieve raad



# Investeringsoverzicht

Investering (€ x 1.000)	Budget	Realisatie (tm 2024)	Realisatie (2025)	Vrije ruimte	Beoordeling:	Toelichting
<b>Programma Sociaal</b>						
Tijdelijke woonunits vluchtelingen	4.400	4.070	98	232	(I)	De werkzaamheden zijn nog niet afgerond en vinden ook in 2026 plaats
Verhuizing woonunits - inclusief btw	6.500	4.575	601	1.323	(I)	De werkzaamheden zijn nog niet afgerond en vinden ook in 2026 plaats
<b>Totaal programma Sociaal</b>	<b>10.900</b>	<b>8.645</b>	<b>700</b>	<b>1.555</b>		
<b>Programma Veilig</b>						
<b>Totaal programma Veilig</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>Programma Inkomen en Armoede</b>						
Vervangen LBK en afzuiging Voedselbank	60	-	56	4	(A)	Gerealiseerd
<b>Totaal programma Inkomen en Armoede</b>						
<b>Programma Vrije Tijd</b>						
verv noodverlichting in LED sportcentrum Duran	40	-	-	40	(D)	De investering wordt doorgeschoven in verband met de nieuwbouw van het sportcentrum.
verv pompen Duran	27	-	-	27	(D)	De investering wordt doorgeschoven in verband met de nieuwbouw van het sportcentrum.
Nieuwe zwembad	334	69	170	95	(I)	in uitvoering in 2026
Vervangen regeling zwemwater Duran	75	-	-	75	(D)	in uitvoering in 2026
Onderhoudsmaterieel Sportvelden	40	-	-	40	(D)	De investering wordt doorgeschoven, de aanschaf van het materieel wordt voorzien in 2026
Klimaatbeheersing Brede Hoed	135	133	-	2	(A)	Gerealiseerd
Herinrichting Brede HOED	90	82	6	2	(A)	Gerealiseerd
Reviseren waterzijdige installaties spc Duran	225	-	119	106	(D)	De investering wordt doorgeschoven in verband met de nieuwbouw van het sportcentrum.
Isoleren gymzaal Schoolstraat	19	-	-	19	(D)	De investering wordt doorgeschoven. Uitvoering vindt plaats in 2026.
Reviseren ventilatie sportcentrum Duran	75	-	-	75	(D)	De investering wordt doorgeschoven in verband met de nieuwbouw van het sportcentrum.
Vervangen kunstgrasvelden SV Diemen	1.000	-	967	33	(I)	Afwikkeling in februari 2026
Vervanging hekwerk kunstgrasvelden sv Diemen	125	-	110	15	(I)	Afwikkeling in februari 2026
<b>Totaal programma Vrije Tijd</b>	<b>2.185</b>	<b>283</b>	<b>1.373</b>	<b>529</b>		

Investering (€ x 1.000)	Budget	Realisatie (tm 2024)	Realisatie (2025)	Vrije ruimte	Beoordeling:	Toelichting
<b>Programma Onderwijs</b>						
1e inrichting van Brede School Holland Park	425	411	-	14	(I)	Het schoolbestuur heeft nog niet alle middelen voor uitbreiding van meubilair en onderwijsleerpakketten ingezet voor de nieuwe locatie in Holland Park. De middelen dienen beschikbaar te blijven voor het schoolbestuur.
Bredeschool Holland Park	14.595	14.308	239	48	(I)	De slottermijn is gekoppeld aan het einde van de onderhoudsperiode die 2 jaar na oplevering van de school afloopt. De gemeente is nog in gesprek met het consortium over het einde van de onderhoudsperiode en de betaling van de laatste termijn die hieraan gekoppeld is.
Inrichting (tijdelijke huisvest. kersenboom)	83	70	-	13	(I)	Het schoolbestuur heeft nog niet alle middelen voor uitbreiding van meubilair en onderwijsleerpakketten ingezet voor de tijdelijke uitbreiding van de Kersenboom. De middelen dienen beschikbaar te blijven voor het schoolbestuur.
<b>Totaal programma Onderwijs</b>	<b>15.103</b>	<b>14.789</b>	<b>239</b>	<b>75</b>		
<b>Programma Gebiedsontwikkeling</b>						
Geluidsscherm Sniep grondexploitatie	2.597	-	1.891	706	(A)	Project afgerond. De realisatie is lager uitgevallendoordat minder risico-/onvoorzienruimte nodig was. Alleen de bouwkosten zijn geactiveerd (op de balans gezet en in meerdere jaren afgeschreven); voorbereiding/engineering en overige projectkosten blijven in de grondexploitatie en worden niet geactiveerd.
spooronderdoorgang Ouddiemerlaan	5.000	2.670	1.056	1.274	(I)	Herinrichting Natuurpark Spoorzicht wordt hier nog op geboekt
Verplaatsing 18 flexwoningen	1.665	63	789	813	(I)	in uitvoering in 2026
<b>Totaal programma Gebiedsontwikkeling</b>	<b>9.262</b>	<b>2.733</b>	<b>3.736</b>	<b>2.792</b>		
<b>Programma Leefomgeving en Klimaat</b>						
verv Mercedes wagen nr. 29 gebouwendienst	80	-	-	80	(D)	De investering wordt doorgeschoven, de aanbesteding volgt.
verv luchtbehandeling bestuursvleugel gemeentehuis	150	146	4	-	(A)	Gerealiseerd
Planmatige verv buitenruimte gemeentew en recyclep	55	-	-	55	(D)	De verwachting is dat eind dit jaar gestart wordt.
verv shovel wagen nr. 26 werf	75	-	-	75	(D)	De investering wordt doorgeschoven, de aanbesteding volgt in 2026.
Herinrichting gemeentewerf	650	338	78	235	(D)	Het tweede deel van de uitvoering volgt in 2026.
verv voertuigen team Wijkbeheer, voertuig nr. 23	80	-	-	80	(D)	De investering wordt doorgeschoven, de aanbesteding volgt in 2026.
verv voertuigen team Wijkbeheer veegmachine nr. 30	250	-	-	250	(D)	De investering wordt doorgeschoven, de aanbesteding volgt in 2026.
verv voertuigen team Wijkbeheer, voertuig 18	40	-	-	40	(D)	De investering wordt doorgeschoven, de aanbesteding volgt in 2026.
verv voertuig team Wijkb, onkruidborstelmach nr 16	100	-	-	100	(D)	De investering wordt doorgeschoven, de aanbesteding volgt in 2026.
verv voertuigen team Wijkbeheer veegmachine nr. 31	130	-	-	130	(D)	De investering wordt doorgeschoven, de aanbesteding volgt in 2026.
verv voertuigen team Wijkbeheer, voertuig 32	45	-	-	45	(D)	De investering wordt doorgeschoven, de aanbesteding volgt in 2026.
Pickup straatveegauto nr. 20	75	-	-	75	(D)	Inmiddels aanbesteed en doorgeschoven naar 2026.
verv Fiat Doblo wagen nr. 28 speelplaatsen	45	-	45	-	(A)	Gerealiseerd

Investering (€ x 1.000)	Budget	Realisatie (tm 2024)	Realisatie (2025)	Vrije ruimte	Beoordeling:	Toelichting
Vervanging 2 strooiers gladheidsbestrijding	60	-	-	60	(D)	De strooiers zijn begin 2026 aangeschaft
Vervangen Iveco wagen nr.12 bestrating	88	-	-	88	(D)	Doorschrijven aanbesteding volgt in 2026
Verv. voertuigen team Wijkbeheer, voertuig 21	60	-	-	60	(D)	Doorschrijven aanbesteding volgt in 2026
Verbreiding brugvlak Diemerbrug	665	135	508	22	(I)	Bijna klaar, moet nog een elektrische installatie vervangen
Vervangen openbare verlichting rondom gemeentehuis	120	84	23	14	(I)	Laatste werkzaamheden worden in 2026 uitgevoerd
Vervanging Iveco reserve-auto 10a	85	-	-	85	(D)	Inmiddels aanbesteed en doorschrijven naar 2026
Vervanging Iveco Reserve-auto 21a (bj2010)	80	-	-	80	(D)	Inmiddels aanbesteed en doorschrijven naar 2026
Vervanging Reserve Fiat Elektro (bj 2010)	50	-	-	50	(D)	Doorschrijven aanbesteding volgt in 2026
hoogwerker Wijkbeheer	65	-	-	65	(D)	Doorschrijven aanbesteding volgt in 2026
Graafmachine ten behoeve van Riool	25	-	-	25	(V)	Investering is niet langer nodig, dus mag komen te vervallen
Vervanging Iveco wagen nr. 14 (riool)	120	-	-	120	(D)	Doorschrijven aanbesteding volgt in 2026
Onderheide Wegen Johan van Soestdijkstraat	310	-	-	310	(D)	Doorschrijven uitvoering vind plaats in 2026
Onderheide wegen Reinier Castelijjn/Johan Cousset	850	-	-	850	(D)	Doorschrijven uitvoering vind plaats in 2026
Kruising Muiderstraatweg-Weteringweg	375	15	49	312	(I)	De uitvoering loopt door in 2026
Activering nieuw bestratingsmateriaal 2022	200	171	28	1	(I)	De uitvoering loopt door in 2026
Activering nieuw bestratingsmateriaal 2023	200	-	109	91	(I)	De uitvoering loopt door in 2026
Activering nieuw bestratingsmateriaal 2024	200	-	-	200	(D)	Doorschrijven uitvoering vind plaats in 2026
Vervanging Iveco Daily nr.10 (plantsoenen)	65	-	-	65	(D)	Doorschrijven aanbesteding volgt in 2026
Park Spoorzicht	470	22	87	361	(I)	De werkzaamheden zijn bezig en lopen dit jaar door.
Strandje aan de Diem	285	36	1	248	(I)	De voorbereidigen lopen voor dit project.
Vergroenen Holland Park	180	124	9	47	(A)	Project is afgerond. Het restant van het budget gebruiken we om extra te vergroenen in Holland Park
Aanschaf nieuwe bomen 2023	225	17	152	56	(I)	Veel nieuwe bomen zijn gefinancierd vanuit de projectbudgetten, waardoor betreffend investeringskrediet niet volledig is ingezet. We gebruiken dit alsnog voor de aanschaf van nog meer extra bomen
Aanschaf nieuwe bomen 2024	225	4	-	221	(I)	Veel nieuwe bomen zijn gefinancierd vanuit de projectbudgetten, waardoor betreffend investeringskrediet niet volledig is ingezet. We gebruiken dit alsnog voor de aanschaf van nog meer extra bomen
Aanschaf nieuwe bomen 2025	225	-	24	201	(I)	Veel nieuwe bomen zijn gefinancierd vanuit de projectbudgetten, waardoor betreffend investeringskrediet niet volledig is ingezet. We gebruiken dit alsnog voor de aanschaf van nog meer extra bomen
PVC riool Flats Tobias Asserlaan	70	-	-	70	(D)	Werkzaamheden starten in 2026.

Investering (€ x 1.000)	Budget	Realisatie (tm 2024)	Realisatie (2025)	Vrije ruimte	Beoordeling:	Toelichting
PVC riool Oranjeplantsoen	615	208	407	-	(A)	Werkzaamheden zijn afgerond.
PVC riool Scheepskwartier	2.680	793	1.055	832	(I)	Werkzaamheden lopen en gaan door in 2026.
verv PVC riool Vlindertuin	2.810	873	33	664	(I)	Werkzaamheden lopen en gaan door in 2026.
Riolering Buitenlust en relining Ouddiermerlaan	420	-	-	420	(D)	De voorbereidingen zijn in 2026. Uitvoering staat gepland voor 2027.
Relining betonriool Johan van Soestdijkstraat	40	-	-	40	(D)	Werkzaamheden lopen en gaan door in 2026
PVC-riool Bergwijkpark-Zuid + relinen betonriool	1.164	-	-	1.164	(D)	Deze werkzaamheden zijn gekoppeld aan Groot Onderhoud Bergwijkpark. Dit staat gepland voor 2032.
Verlagen waterpeil Oosterringvaart	800	53	7	739	(I)	Werkzaamheden lopen en gaan door in 2026.
PVC riolering gemeentewerf	365	-	-	365	(I)	Tweede deel uitvoering volgt
Riolering Oud Diemen	170	-	-	170	(D)	Werkzaamheden lopen en gaan door in 2026.
ondergronds brengen containers	100	69	-	31	(I)	Werkzaamheden zijn afgerond.
Herstel van keldergraven Rustoord	60	-	-	60	(D)	Dit wordt deels in 2026 uitgevoerd en en deels in 2027
Verv. elektr. install. en LED gebouwen Rustoord	22	-	-	22	(D)	Wordt uitgevoerd met de nieuwbouw condoleanceruimte.
Gevelisolatie gebouwen Rustoord	12	-	-	12	(D)	Wordt uitgevoerd met de nieuwbouw condoleanceruimte.
PVC riolering Stammerdijk	100	-	-	100	(D)	Moment van uitvoering wordt afgestemd met Liander
<b>Totaal programma Leefomgeving en Klimaat</b>	<b>16.431</b>	<b>3.087</b>	<b>2.617</b>	<b>9.487</b>		
<b>Programma Verkeer</b>						
<b>Totaal programma Verkeer</b>						
<b>Programma Samen Besturen</b>						
verv dakbedekking ambtswoning Venserkade	45	-	-	45	(D)	Wordt uitgevoerd in 2026.
Aanpassing hal gemeentehuis (balie)	180	-	-	180	(I)	In uitvoering met verbouwing gemeentehuis.
Verv. koelmachine & regeling gemeentehuis	200	4	185	11	(I)	Wordt uitgevoerd in 2026.
Vervangen brandmeldcentrale gemeentehuis	105	-	-	105	(I)	In uitvoering met verbouwing gemeentehuis.
Verv. verwarm. elektr warmtepompen gemeentewerf	310	-	7	303	(D)	Wordt uitgevoerd in 2026/2027.
Verv. div. elementen installaties gemeentehuis	330	137	132	60	(I)	In uitvoering.
Verv. radiatoren en convectoren gemeentehuis	210	5	16	189	(I)	Wordt verderuitgevoerd in 2027.
Vervangen airco's gemeentehuis	70	-	-	70	(D)	Wordt uitgevoerd in 2026.
Oplaadpunten gemeentewerf Landlust	75	38	-	37	(D)	Doorschrijven naar 2026 en is afhankelijk van type aanschaf (elektrische) veegwagens
Beveiliging en toegangscontrole gemeentehuis	145	-	-	145	(I)	In uitvoering met verbouwing gemeentehuis.
<b>Totaal programma Samen Besturen</b>	<b>1.670</b>	<b>185</b>	<b>340</b>	<b>1.146</b>		

Investering (€ x 1.000)	Budget	Realisatie (tm 2024)	Realisatie (2025)	Vrije ruimte	Beoordeling:	Toelichting
<b>Paragraaf Bedrijfsvoering</b>						
Beveiliging burgemeesterswoning	9	-	-	9	(D)	Budget gebruiken voor verdere beveiliging.
Bouwk en interieur aanpassingen gemeentehuis	7.175	526	2.525	4.124	(I)	Verbouwing van gemeentehuis is in uitvoering.
Vervangen meubilair gemeentehuis	565	-	-	565	(I)	Verbouwing van gemeentehuis is in uitvoering.
Verv. en iso dakbed. gebouw B, C en D gem. werf	190	-	-	190	(D)	Wordt uitgevoerd in 2026/2027.
Overlagen en isoleren dak gemeentehuis	145	-	-	145	(D)	Wordt uitgevoerd in 2026.
Zonnepanelen plaatsen dak gemeentehuis	120	-	3	117	(D)	Wordt uitgevoerd in 2026.
Herstel houten beltoren gemeentehuis Diemen	40	-	24	16	(A)	Gerealiseerd
<b>Totaal paragraaf Bedrijfsvoering</b>	<b>8.244</b>	<b>526</b>	<b>2.552</b>	<b>5.166</b>		
<b>Totaaloverzicht Investeringskredieten</b>	<b>63.795</b>	<b>30.247</b>	<b>11.556</b>	<b>20.751</b>		

# EMU-saldo

## Economische en Monetaire Unie (EMU)

Overeenkomstig het door het ministerie van Financiën verstrekte model is het EMU-saldo van de gemeente Diemen voor het jaar 2025 berekend.

EMU-saldo		Rekening 2025
1	Exploitatiesaldo vóór toevoeging aan c.q. onttrekking uit reserves (zie BBV, artikel 17c)	7.934
2	-/- Mutatie (im)materiele vaste activa	8.054
3	+/+ Mutatie voorzieningen	2.324
4	-/- Mutatie voorraaden incl. bouwgronden in exploitatie)	1.291
5	-/- Verwachte boekwinst/verlies bij verkoop FVA en (I)MVA, alsmede de afwaardering van FVA	-
<b>Berekend EMU-saldo</b>		<b>913</b>

### Toelichting EMU-saldo

Het EMU-saldo kan gezien worden als een extra financieel kengetal, naast de andere vijf verplichte financiële kengetallen. Zoals de solvabiliteit en de (netto) schuldquote. Het EMU-saldo geeft namelijk in één oogopslag aan of de gemeente via reële transacties netto geld uitgeeft, of dat er netto geld binnenkomt. Het positieve EMU-saldo geeft aan dat de gemeente via reële transacties meer ontvangt dan dat er wordt uitgegeven. Het is echter wel van belang om het EMU-saldo in de juiste context te zien. Gemeenten maken voor hun boekhouding gebruik van het 'gemodificeerde stelsel van baten en lasten'.