

# Jaarstukken 2025

Versie: Ter bespreking auditcommissie en  
informatieve raad



## Eigen vermogen (reserves)

Verloop van de reserves	Saldo 31-12-2024	Toevoeging	Onttrekking	Vrijval	Bestemming resultaat 2024	Saldo 31-12-2025
Algemene reserve	30.679	662	1.346	-	3.729	33.724
Algemene reserve alg. dekkingsmiddelen	30.679	662	1.346	-	3.729	33.724
Bestemmingsreserves	21.336	2.492	1.943	-	360	22.245
Reserve Grondzaken	16.089	2.018	539	-	-	17.568
Reserve Duurzaamheid	1.918	-	39	-	360	2.239
Reserve Pensioenen en wachtgelden bestuurders en medewerkers	129	474	603	-	-	-
Reserve Kwaliteitsplan openbare orde	3.200	-	762	-	-	2.438
Egalisatiereserves	2.943	3.877	297	-	-	6.523
Egalisatiereserve Begraafplaatsen	3	-	-	-	-	3
Egalisatiereserve Omgevingsvergunningen	1.977	3.475	-	-	-	5.452
Egalisatiereserve Parkeergelden	407	-	163	-	-	244
Egalisatiereserve Afvalstoffenheffing	556	-	134	-	-	422
Egalisatiereserve Inburgering	-	402	-	-	-	402
<b>Saldo</b>	<b>54.958</b>	<b>7.031</b>	<b>3.586</b>	<b>-</b>	<b>4.089</b>	<b>62.492</b>

## Reserves

### Toelichting Algemene reserve

Het saldo van de Algemene reserve is op 31 december 2025 circa € 33.724.000 positief (vrij besteedbare reserves). Ten opzichte van de stand van 31 december 2024 van € 30.679.000 is dit een stijging van € 3.045.000.

In onderstaande tabel is het verloop van de Algemene reserve weergegeven.

Algemene reserve en risicoreserve	Bedrag
<b>Stand 1-1-2025</b>	<b>30.679</b>
Geluidsmaatregelen Oost-West As	-89
Geluidswerende maatregelen Busbaas	-54
Implementatie Omgevingswet	-45
Het Atelier - <i>overheveling</i>	-28
Hervormingsagenda Jeugd	-160
Programma Voor en met Diemen	-22
Implementatiebudget Maatschappelijke opvang Beschermd Wonen	-30
Gids-gelden	-25
Subsidie De Omval	-100
Diemen 800 Jaar	-370
Samenlevingsopbouw Holland Park	-40
Reserve wachtgelden actualisatie	-384
<b>Totaal onttrekking</b>	<b>-1.346</b>
Erfpachtgronden	262
Vrijval TOZO 2022	400
<b>Totaal dotatie</b>	<b>662</b>
Rekeningresultaat 2024	3.729
<b>Stand 31-12-2025</b>	<b>33.724</b>

### Toelichting Bestemmingsreserves

#### *Samenvatting*

De stand van de Bestemmingsreserves en Egalisatiereserves per 31 december 2025 is circa € 28.768.000. Ten opzichte van de stand van 31 december 2024 van circa € 24.279.000 is dit een vermeerdering van circa € 4.489.000.

De diverse Bestemmingsreserves en Egalisatiereserves worden nader toegelicht:

#### *Reserve Grondzaken*

Bij de vaststelling van de Jaarrekening 2016 is de Reserve Grondzaken ingesteld. Deze reserve is onder andere bedoeld om een eventueel verwachte tekort volgens het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) op te vangen. De reserve wordt gevoed met onder andere winsten uit de grondexploitaties. In 2025 is er volgens besluitvorming per saldo € 1.478.711 toegevoegd aan de reserve. Dit maakt dat de stand per 31 december 2025 uitkomt op € 17.567.711. Dit is inclusief een bedrag van € 4.560.440 die dient als dekking voor de investeringen in de flexwoningen. Eerder is voor de investeringen in de flexwoningen besloten het eventuele tekort op de flexwoningen te salderen met de Reserve Grondzaken.

#### *Reserve Duurzaamheid*

Deze reserve wordt ingezet voor energiebeleid. In totaal is er in 2025 € 321.000 toegevoegd aan de reserve.