

Jaarstukken 2025

Versie: Ter bespreking auditcommissie en
informatieve raad



Financiële vaste activa

Verloop van de financiële vaste activa	Boekwaarde 31-12-2024	Lening/ deelneming	Afschrijvingen	Aflossingen	Boekwaarde 31-12-2025
Deelnemingen					
Kapitaalvestrekkingen aan deelnemingen	1.736	21	-	-	1.757
Overige langlopende leningen u/g					
Overige langlopende leningen u/g	7.625	127	-	22	7.730
Totaal financiële vaste activa	9.361	148	-	22	9.487

De effectenportefeuille van Diemen bestaat uit onderstaande onderdelen. Deze portefeuille is in 2025 niet veranderd.

- aandelen NV Bank voor Nederlandse Gemeenten;
- Meerlanden Holding NV.

Overige langlopende leningen

Deze post bestaat voor het grootste gedeelte uit hypothecaire geldleningen door de gemeente verstrekt aan ambtenaren van de gemeente. Met ingang van 2009 worden geen hypothecaire geldleningen meer verstrekt. Het verkregen onroerend goed van de ambtenaar dient als onderpand voor de verstrekte hypotheek. In 2025 zijn er wederom een aantal hypotheekleningen geheel of gedeeltelijk afgelost.

Vorraden

Vorraden - Onderhanden werk

Vorraden - onderhanden werk	Boekwaarde 31-12-2024	Vermeerde- ringen	Verminde- ringen	Boekwaarde 31-12-2025
De Sniep	1.616	1.658-	368-	-410
Holland Park	-14.987	613	38-	-14.412
Buitenlust	464	267	154-	577
Harmoniehof	431	159		590
Subtotaal - onderhanden werk	-12.476	-619	-560	-13.655
Voorziening Grondzaken	-464	-112		-576
Totaal	-12.940	-731	-560	-14.231

De gemaakte kosten en ontvangsten in de grondexploitaties Plantage De Sniep, Holland Park, Harmoniehof en Buitenlust zijn verwerkt in de balanscijfers.

Geraamde nog te maken kosten en opbrengsten	Kosten nominaal	Opbrengsten nominaal
De Sniep	1.558	1.423
Holland Park	3.743	5.715
Buitenlust	623	611
Harmoniehof	1.448	2.271
Totaal	7.372	10.020

De nog te maken kosten betreffen kosten voor het bouw- en woonruimte maken van de plangebieden, alsmede plankosten voor voorbereiding en toezicht van deze werkzaamheden. Daarnaast zijn hier te activeren kosten opgenomen.

De opbrengsten betreffen nog te realiseren grondopbrengsten vanuit grondverkoop van de bouwruimte kavels t.b.v. woningbouw en te ontvangen subsidies.