

# Jaarstukken 2025

Versie: Ter bespreking auditcommissie en  
informatieve raad



# Toelichting op de balans

Per balanspost vindt u hieronder een specificatie en zo nodig een toelichting.

## Immateriële vaste activa

Verloop van de immateriële vaste activa	Boekwaarde 31-12-2024	Investering	Desinvestering	Bijdragen van derden	Afschrijving	Anwaardering	Boekwaarde 31-12-2025	Rentelaster
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	68	254	-	-	-	-	322	1
<b>Saldo</b>	<b>68</b>	<b>254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>322</b>	<b>1</b>

Door de wijzigingen in de BBV dienen met ingang van 2016 de kosten gemaakt voor onderzoek en ontwikkeling voor een nog niet geopende actieve grondexploitatie worden verantwoord onder immateriële vaste activa.

## Materiële vaste activa

### Verloop van de materiële vaste activa overige investeringen met een economisch nut

Verloop van de materiële vaste activa overige investeringen met een economisch nut	Boekwaarde 31-12-2024	Investering	Desinvestering	Bijdragen van derden	Afschrijving	Duurzame waardevermindering	Boekwaarde 31-12-2025	Rentelaster
Gronden en terreinen	12.829	3.202	-	610	-	-	15.421	42
Bedrijfsgebouwen	36.377	1.473	-	271	837	-	36.742	219
Overige materiële vaste activa	17.541	1.663	-	16	1.134	-	18.054	166
Machines/ installaties/inventaris	10.768	2.979	-	-	386	-	13.361	96
Vervoersmiddelen	369	508	-	-	67	-	810	2
Grond-/weg-/ waterbouwkundige werken	2.615	-	-	-	29	-	2.586	5
<b>Saldo</b>	<b>80.499</b>	<b>9.825</b>	<b>-</b>	<b>897</b>	<b>2.453</b>	<b>-</b>	<b>86.974</b>	<b>530</b>

### Verloop van de materiële vaste activa investeringen waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven

Omschrijving	Boekwaarde 31-12-2024	Investering	Desinvestering	Bijdragen van derden	Afschrijving	Duurzame waardevermindering	Boekwaarde 31-12-2025	Rentelaster
Grond-/weg-/ waterbouwkundige werken	21.168	1.501	-	-	1.291	-	21.378	572
Bedrijfsgebouwen	96	-	-	-	3	-	93	1
Overige materiële vaste activa	652	-	-	-	60	-	592	4
<b>Saldo</b>	<b>21.916</b>	<b>1.501</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.354</b>	<b>-</b>	<b>22.063</b>	<b>577</b>

*Verloop van de materiële vaste activa investeringen waarvoor ter bestrijding van de kosten geen heffing kan worden geheven*

Omschrijving	Boekwaarde 31-12-2024	Investeringen	Desinvesteringen	Bijdragen van derden	Afschrijving	Duurzame waardeverminderingen	Boekwaarde 31-12-2025	Rentelaster
Grond-/weg-/waterbouwkundige werken	21.168	1.501	-	-	1.291	-	21.378	572
Bedrijfsgebouwen	96	-	-	-	3	-	93	1
Overige materiële vaste activa	652	-	-	-	60	-	592	4
<b>Saldo</b>	<b>21.916</b>	<b>1.501</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.354</b>	<b>-</b>	<b>22.063</b>	<b>577</b>

*Bedrijfsgebouwen*

De meerdering van de boekwaarde van de bedrijfsgebouwen heeft voornamelijk te maken met flexwoningen en de Bredeschool Holland park.

*Overige materiële vaste activa economisch*

In 2025 zijn er kosten gemaakt en geactiveerd voor de vervanging van de kunstgrasvelden bij SV Diemen, en diverse investeringen in Duran, Park Spoorzicht en voor de aanschaf van nieuwe bomen.

*Machines/installaties/inventaris*

In 2025 zijn diverse kosten gemaakt voor bouwkundige en interieure aanpassingen in het gemeentehuis en de gemeentewerf.

*Grond-/weg-/waterbouwkundige werken*

In 2025 zijn er kosten geactiveerd inzake de verkeerstructuur Diemen Zuid en het van Gemert Plantsoen.

*Grond-/weg-/waterbouwkundige werken waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven*

In 2025 zijn er kosten gemaakt en geactiveerd voor rioleringswerkzaamheden in de wijken Scheepskwartier vlindertuin en en het Oranjeplantsoen.

Gronden en terreinen	Boekwaarde 31-12-2024	Investeren	Desinvesteringen	Bijdrage van derden	Afschrijvingen	Duurzame waardeverminderingen	Boekwaarde 31-12-2025
<b>Strategische gronden</b>							
Parkeerterrein Verrijn Stuartweg 4	41	-	-	-	-	-	41
Driehoek Overdiempolder	153	-	-	-	-	-	153
Aankoop grond NS nabij sporthal 41/01	239	-	-	-	-	-	239
Complex Spoorzicht - Park	143	-	-	-	-	-	143
Recreatiegebied Diempolder	602	-	-	-	-	-	602
Aankoop grondruil rijkswegen Rijkswaterstaat	81	-	-	-	-	-	81
Parkeerterrein De Schakel met garagebox	165	-	-	-	-	-	165
<b>Totaal Strategische gronden</b>	<b>1.423</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.424</b>
Overige gronden en terreinen							-
<b>Totaal</b>	<b>1.423</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.423</b>

*Gronden en Terreinen*

In 2025 is de boekwaarde gelijk gebleven

## Financiële vaste activa

Verloop van de financiële vaste activa	Boekwaarde 31-12-2024	Lening/ deelneming	Afschrijvingen	Aflossingen	Boekwaarde 31-12-2025
Deelnemingen					
Kapitaalvestrekkingen aan deelnemingen	1.736	21	-	-	1.757
Overige langlopende leningen u/g					
Overige langlopende leningen u/g	7.625	127	-	22	7.730
<b>Totaal financiële vaste activa</b>	<b>9.361</b>	<b>148</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>9.487</b>

De effectenportefeuille van Diemen bestaat uit onderstaande onderdelen. Deze portefeuille is in 2025 niet veranderd.

- aandelen NV Bank voor Nederlandse Gemeenten;
- Meerlanden Holding NV.

### Overige langlopende leningen

Deze post bestaat voor het grootste gedeelte uit hypothecaire geldleningen door de gemeente verstrekt aan ambtenaren van de gemeente. Met ingang van 2009 worden geen hypothecaire geldleningen meer verstrekt. Het verkregen onroerend goed van de ambtenaar dient als onderpand voor de verstrekte hypotheek. In 2025 zijn er wederom een aantal hypotheek geheel of gedeeltelijk afgelost.

## Vorraden

### Vorraden - Onderhanden werk

Vorraden - onderhanden werk	Boekwaarde 31-12-2024	Vermeerde- ringen	Verminde- ringen	Boekwaarde 31-12-2025
De Sniep	1.616	1,658-	368-	-410
Holland Park	-14.987	613	38-	-14.412
Buitenlust	464	267	154-	577
Harmoniehof	431	159		590
Subtotaal - onderhanden werk	-12.476	-619	-560	-13.655
Voorziening Grondzaken	-464	-112		-576
<b>Totaal</b>	<b>-12.940</b>	<b>-731</b>	<b>-560</b>	<b>-14.231</b>

De gemaakte kosten en ontvangsten in de grondexploitatie Plantage De Sniep, Holland Park, Harmoniehof en Buitenlust zijn verwerkt in de balanscijfers.

Geraamde nog te maken kosten en opbrengsten	Kosten nominaal	Opbrengsten nominaal
De Sniep	1.558	1.423
Holland Park	3.743	5.715
Buitenlust	623	611
Harmoniehof	1.448	2.271
<b>Totaal</b>	<b>7.372</b>	<b>10.020</b>

De nog te maken kosten betreffen kosten voor het bouw- en woonrijp maken van de plangebieden, alsmede plankosten voor voorbereiding en toezicht van deze werkzaamheden. Daarnaast zijn hier te activeren kosten opgenomen.

De opbrengsten betreffen nog te realiseren grondopbrengsten vanuit grondverkoop van de bouwrijpe kavels t.b.v. woningbouw en te ontvangen subsidies.

Voor een nadere toelichting op de grondexploitatie wordt verwezen naar de toelichting in de paragraaf Grondbeleid en het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) 2025.

Geraamd eindresultaat	Eindjaar	Kosten totaal nominaal	Opbrengsten totaal nominaal	Rente en Inflatie	Geraamd eindresultaat	Geraamd eindresultaat gecorrigeerd <sup>1</sup>
De Sniep	2029	97.113	97.388	-38	237	-1.071
Holland Park	2031	20.262	36.646	1.260	17.645	30.917
Buitenlust	2028	1.354	765	-33	-622	-622
Harmoniehof	2030	2.038	2.271	-7	218	218
<b>Totaal</b>		<b>120.767</b>	<b>137.070</b>	<b>1.181</b>	<b>17.478</b>	<b>29.442</b>

Grondexploitatie(s) worden doorgerekend met de Dynamische Eindwaarde Methodiek. Dat wil zeggen dat bij het berekenen van het resultaat alle kosten en opbrengsten inclusief inflatie en rente tot de einddatum van het project worden meegenomen. In de gemeente Diemen wordt gerapporteerd op basis van het resultaat bij afsluiting van het project (de eindwaarde).

In de berekening van een grondexploitatie worden de geraamde kosten en opbrengsten op basis van parameters en de fasering doorgerekend naar de toekomst. De gebruikte parameters zijn bepalend voor de toekomstverwachting van het project. De parameters zijn bepaald op basis van de gemiddelde prijsverwachting van de komende vijf jaar.

De waardering van de gronden in exploitatie per 31 december 2025 is gebaseerd op de geactualiseerde grondexploitatieberekeningen volgens het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) 2025 van de gemeente Diemen. Deze grondexploitatiereningen zijn gebaseerd op de huidige inzichten en de naar dit moment best mogelijk inschatting van de ramingen, scenario's en verwachte (financiële) uitkomsten. Jaarlijks worden de exploitaties geactualiseerd om te anticiperen op ontwikkelingen. Op basis hiervan zijn de (aangepaste) voorzieningen en risicoreserveringen gevormd in de jaarrekening 2025.

De waardering van de projecten en het bepalen van de hoogte van de voorzieningen is daarmee gebaseerd op de best betrouwbare inschatting die de gemeente naar huidige inzichten maakt.

Programmering, fasering en omvang van ramingen blijven belangrijke onzekerheden. Na het moment van vaststellen van de jaarrekening 2025, zijn dit de beste en meest actuele inschattingen opgesteld door de gemeente. Volgens de BBV voorschriften is het verplicht om jaarlijks op basis van het voorzichtigheids- en realisatiebeginsel tussentijds winst te nemen. De in 2025 genomen (tussentijdse) winst voldoet aan deze eisen. De (tussentijdse) winsten en getroffen (extra) voorzieningen zijn de best betrouwbare inschattingen naar het moment van vaststellen van de jaarrekening 2025. Voor een nadere toelichting op de grondexploitatie wordt verwezen naar de toelichting in de paragraaf Grondbeleid

Onderstaand de gehanteerde parameters bij de grondexploitaties:

Parameters MPG 2025	De Sniep	Holland Park	Buitenlust	Harmoniehof
1. Kostenstijging	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
2. VTA/ plankosten stijging	3.1%	3.1%	3.1%	3.1%
3. Opbrengstenstijging	2.0%	0,0%	0,0%	2.0%
4. Rente	1.5%	1,5%	1,5%	1,5%
5. Discontovoet	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%

<sup>1</sup> geraamd eindresultaat gecorrigeerd voor reeds genomen winst, inclusief een correctie van rentebaten/-lasten

## Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

### Uitzettingen rentetypische looptijd < 1 jaar

Uitzettingen rentetypische looptijd < 1 jaar	31-12-2024	31-12-2025
Vorderingen op openbare lichamen	9.790	11.365
Uitzettingen in 's Rijks schatkist	1.281	746
Overige vorderingen	6.216	13.476
Voorziening dubieuze debiteuren	-234	-268
Voorziening dubieuze debiteuren WIZ	-1.134	-907
<b>Saldo</b>	<b>15.919</b>	<b>24.412</b>

### Voorziening dubieuze debiteuren

De voorziening dubieuze debiteuren is op basis van de ouderdom van de openstaande debiteuren aangepast.

## Liquide middelen

Liquide middelen	31-12-2024	31-12-2025
Kassaldi	4	11
Banksaldi	517	573
<b>Saldo</b>	<b>521</b>	<b>584</b>

Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren					
Verslagjaar 2025					
(1)	Drempelbedrag	2.197			
		<b>Kwartaal 1</b>	<b>Kwartaal 2</b>	<b>Kwartaal 3</b>	<b>Kwartaal 4</b>
(2)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	505	518	483	474
(3a) = (1) > (2)	Ruimte onder het drempelbedrag	1.692	1.679	1.714	1.723
(3b) = (2) > (1)	Overschrijding van het drempelbedrag	-	-	-	-
(1) Berekening drempelbedrag					
Verslagjaar 2025					
(4a)	Begrotingstotaal verslagjaar	109.849			
(4b)	Het deel van het begrotingstotaal dat kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen	109.849			
(4c)	Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat				
(1) <sup>2</sup>	Drempelbedrag	2.197			
(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen					
		<b>Kwartaal 1</b>	<b>Kwartaal 2</b>	<b>Kwartaal 3</b>	<b>Kwartaal 4</b>
(5a)	Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve bedragen tellen als nihil)	45.486	47.136	44.430	43.623
(5b)	Dagen in het kwartaal	90	91	92	92
(2) - (5a) / (5b)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	505	518	483	474

<sup>2</sup> (4b)\*0,02 + (4c)\*0,002 met een minimum van €1.000.000 als het begrotingstotaal kleiner of gelijk is aan 500 mln. En als begrotingstotaal groter dan € 500 miljoen is is het drempelbedrag gelijk aan € 10 miljoen, vermeerderd met 0,2% van het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat.

## Overlopende activa

Dit betreft bedragen die betrekking hebben op 2025, maar verwacht wordt in 2026 de bedragen te ontvangen.

Overlopende activa	31-12-2024	31-12-2025
- Van Europese en Nederlandse overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen die ontstaan door voorfinanciering op uitkering met een specifiek bestedingsdoel		
- Uitkering het rijk	1.893	3.281
- Uitkering van overige Nederlandse overheidslichamen	17	42
- Overige nog te ontvangen en vooruitbetaalde bedragen die t.l.v. volgende begrotingsjaren komen	3.152	2.612
<b>Saldo</b>	<b>5.062</b>	<b>5.935</b>

De post Uitkering van het Rijk bestaat uit onderstaande post(en):

Uitkering van het Rijk	Saldo 31-12-2024	Correctie saldo 31-12-2024	Toevoe- gingen	Ontvangen bedragen	Saldo 31-12-2025
B2 KOT: gemeentelijke hulp aan gedupeerden kinderopvangtoeslagproblematiek	1.783	-	2.333	1.783	2.333
G12 KOT: Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein	21	-	-	15	6
G2 KOT: gebundelde uitkering PW	7	-	-	-	7
G13 Onderwijsroute	-	-	37	28	9
H26B Randvoorwaardelijke functies jeugdhulp	-	-	314		314
J55 aanpak energiearmoede	82	-	-	82	-
J94 SPUK LAI NIP 2024/2027	-	-	470	-	470
J94 Lokaal aanpak isolatie NIP 2023/2026	-	176	-	34	142
<b>Saldo</b>	<b>1.893</b>	<b>176</b>	<b>3.154</b>	<b>1.942</b>	<b>3.281</b>

## Eigen vermogen (reserves)

Verloop van de reserves	Saldo 31-12-2024	Toevoeging	Onttrekking	Vrijval	Bestemming resultaat 2024	Saldo 31-12-2025
Algemene reserve	30.679	662	1.346	-	3.729	33.724
Algemene reserve alg. dekkingsmiddelen	30.679	662	1.346	-	3.729	33.724
Bestemmingsreserves	21.336	2.492	1.943	-	360	22.245
Reserve Grondzaken	16.089	2.018	539	-	-	17.568
Reserve Duurzaamheid	1.918	-	39	-	360	2.239
Reserve Pensioenen en wachtgelden bestuurders en medewerkers	129	474	603	-	-	-
Reserve Kwaliteitsplan openbare orde	3.200	-	762	-	-	2.438
Egalisatiereserves	2.943	3.877	297	-	-	6.523
Egalisatiereserve Begraafplaatsen	3	-	-	-	-	3
Egalisatiereserve Omgevingsvergunningen	1.977	3.475	-	-	-	5.452
Egalisatiereserve Parkeergelden	407	-	163	-	-	244
Egalisatiereserve Afvalstoffenheffing	556	-	134	-	-	422
Egalisatiereserve Inburgering	-	402	-	-	-	402
<b>Saldo</b>	<b>54.958</b>	<b>7.031</b>	<b>3.586</b>	<b>-</b>	<b>4.089</b>	<b>62.492</b>

## Reserves

### Toelichting Algemene reserve

Het saldo van de Algemene reserve is op 31 december 2025 circa € 33.724.000 positief (vrij besteedbare reserves). Ten opzichte van de stand van 31 december 2024 van € 30.679.000 is dit een stijging van € 3.045.000.

In onderstaande tabel is het verloop van de Algemene reserve weergegeven.

Algemene reserve en risicoreserve	Bedrag
<b>Stand 1-1-2025</b>	<b>30.679</b>
Geluidsmaatregelen Oost-West As	-89
Geluidswerende maatregelen Busbaas	-54
Implementatie Omgevingswet	-45
Het Atelier - <i>overheveling</i>	-28
Hervormingsagenda Jeugd	-160
Programma Voor en met Diemen	-22
Implementatiebudget Maatschappelijke opvang Beschermd Wonen	-30
Gids-gelden	-25
Subsidie De Omval	-100
Diemen 800 Jaar	-370
Samenlevingsopbouw Holland Park	-40
Reserve wachtgelden actualisatie	-384
<b>Totaal onttrekking</b>	<b>-1.346</b>
Erfpachtgronden	262
Vrijval TOZO 2022	400
<b>Totaal dotatie</b>	<b>662</b>
Rekeningresultaat 2024	3.729
<b>Stand 31-12-2025</b>	<b>33.724</b>

### Toelichting Bestemmingsreserves

#### *Samenvatting*

De stand van de Bestemmingsreserves en Egalisatiereserves per 31 december 2025 is circa € 28.768.000. Ten opzichte van de stand van 31 december 2024 van circa € 24.279.000 is dit een vermeerdering van circa € 4.489.000.

De diverse Bestemmingsreserves en Egalisatiereserves worden nader toegelicht:

#### *Reserve Grondzaken*

Bij de vaststelling van de Jaarrekening 2016 is de Reserve Grondzaken ingesteld. Deze reserve is onder andere bedoeld om een eventueel verwachte tekort volgens het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) op te vangen. De reserve wordt gevoed met onder andere winsten uit de grondexploitaties. In 2025 is er volgens besluitvorming per saldo € 1.478.711 toegevoegd aan de reserve. Dit maakt dat de stand per 31 december 2025 uitkomt op € 17.567.711. Dit is inclusief een bedrag van € 4.560.440 die dient als dekking voor de investeringen in de flexwoningen. Eerder is voor de investeringen in de flexwoningen besloten het eventuele tekort op de flexwoningen te salderen met de Reserve Grondzaken.

#### *Reserve Duurzaamheid*

Deze reserve wordt ingezet voor energiebeleid. In totaal is er in 2025 € 321.000 toegevoegd aan de reserve.

### *Reserve Pensioenen en wachtgelden bestuurders en medewerkers*

Om aan toekomstige verplichtingen die betrekking hebben op wachtgelden te kunnen voldoen is de Reserve Wachtgelden ingesteld. Naast de standaarddotatie van €90.000 was er in 2025 een extra dotatie vanuit de Algemene reserve nodig van €384.000.

### *Reserve Kwaliteitsplan Openbare Ruimte*

Om uitvoering te geven aan de plannen zoals nu voorgesteld in het kwaliteitsplan is vastgesteld € 3.200.000 te storten in de bestemmingsreserve 'Kwaliteitsplan Openbare Ruimte'. In 2025 is € 761.933 onttrokken uit de reserve.

### *Egalisatiereserve Begraafplaatsen*

In 2025 zijn er geen mutaties geweest op deze reserve.

### *Egalisatiereserve Omgevingsvergunningen*

Omdat de leges omgevingsvergunningen een kostendekkende exploitatie betreft, is het overschot van € 3.474.421 in 2025 toegevoegd aan de reserve Omgevingsvergunningen.

### *Egalisatiereserve Parkeergelden*

Daar de parkeerexploitatie kostendekkend moet zijn is in 2025 € 162.692 onttrokken aan de reserve.

### *Egalisatiereserve Afvalstoffenheffing*

Dit is een egalisatiereserve afvalstoffenheffing en is bij het actualiseren van de nota Reserves en voorzieningen in 2023 gewijzigd van een voorziening naar een egalisatiereserve. In 2025 is er € 133.875 onttrokken uit deze reserve.

## Voorzieningen

Verloop van de voorzieningen	Saldo 31-12-2024	Toevoeging	Onttrekking	Vrijval	Aanwending	Saldo 31-12-2025
Voorziening voor verplichtingen, verliezen, risico's en egalisatie	5.991	1.516	797	-	-	6.710
Onderhoudsegalisatievoorzieningen	10.030	3.264	6.308	-	-	6.987
<b>Saldo</b>	<b>16.021</b>	<b>4.780</b>	<b>7.105</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.697</b>

Hierna wordt per categorie een toelichting op de diverse voorzieningen gegeven.

### *Categorie Voorziening voor verplichtingen, verliezen, risico's en egalisatie*

Voorziening voor verplichtingen, verliezen, risico's en egalisatie	Saldo 31-12-2024	Toevoeging	Onttrekking	Vrijval	Aanwending	Saldo 31-12-2025
Voorziening Pensioenen bestuurders	2.382	909	118	-	-	3.173
Voorziening Spaarverlof	10	15	-	-	-	25
Voorziening Grondzaken	460	-11	174	-	-	275
Egalisatievoorziening Riolerings	2.917	-	219	-	-	2.698
Voorziening Inburgering	-	-	-	-	-	-
Voorziening Wachtgelden bestuurders en medewerkers	222	603	286	-	-	539
	<b>5.991</b>	<b>1.516</b>	<b>797</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.710</b>

### *Voorziening Pensioenen bestuurders*

Om aan onze verplichtingen t/m 2025 te kunnen voldoen is rekening gehouden met een verplichting van € 3.173.000 in de voorziening.

### *Voorziening Grondzaken*

Vanaf 2017 is de voorziening Grondzaken geopend, waarin de toekomstige verliezen uit de Grexen afgedekt kunnen worden. De voorziening wordt gevoed vanuit de reserve Grondzaken. Voor de onderbouwing van de voorziening verwijzen wij u naar het Meerjarenperspectief Grondzaken 2025.

### *Voorziening Rioleringszorg*

Voor de onderbouwing van de voorziening verwijzen wij u naar paragraaf 2 Onderhoud kapitaalgoederen 'Riolering'.

### *Voorziening Wachtgelden bestuurders en medewerkers*

Om aan onze verplichtingen t/m 2025 te kunnen voldoen is rekening gehouden met een verplichting van € 539.000.

### *Onderhoudsegalisatievoorzieningen*

Onderhoudsegalisatievoorzieningen	Saldo 31-12-2024	Toevoeging	Onttrekking	Vrijval	Aanwending	Saldo 31-12-2025
Voorziening Groen	2.907	606	502	-	-	3.011
Voorziening Groot onderhoud verhardingen	5.025	1.824	4.819	-	-	2.030
Voorziening Kunstwerken	13	120	133	-	-	-
Voorziening Groot onderhoud gebouwen	758	320	406	-	-	672
Voorziening Openbare verlichting	794	220	241	-	-	773
Voorziening Speelterrinen	220	144	207	-	-	157
Voorziening Waterpartijen	313	30	-	-	-	343
<b>Saldo</b>	<b>10.030</b>	<b>3.264</b>	<b>6.308</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.987</b>

### *Voorziening Onderhoud gebouwen*

Voor de onderbouwing van de voorziening verwijzen wij u naar paragraaf 2 Onderhoud kapitaalgoederen.

### *Overige onderhoudsegalisatievoorzieningen*

Aan de overige onderhoudsvoorzieningen liggen meerjarige onderhoudsplannen ten grondslag.

## Vaste schulden met een rentetypische looptijd van één jaar of langer

Vaste schulden met een rentetypische looptijd van één jaar of langer	31-12-2024	31-12-2025
Afkoopsommen erfpachtgrond	1.167	1.107
Afkoopsommen	55	27
Onderhandse leningen Openbare Lichamen	5.000	-
Onderhandse leningen Overige binnenlandse sectoren	31.000	38.500
Onderhandse leningen Binnenlandse pensioenfondsen en verzekeringsinstellingen	7.500	7.500
<b>Saldo</b>	<b>44.722</b>	<b>47.134</b>

In 2025 de onderhandse lening Openbare Lichamen van € 5.000.000 afgelost. Daarnaast is een onderhandse lening Overige binnenlandse sectoren van € 7.500.000 aangetrokken. De vaste schulden zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde, verminderd met gedane aflossingen. De vaste schulden hebben een rentetypische looptijd van één jaar of langer. De totale werkelijke rentelast in 2025 bedroeg € 734.713.

## Netto vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

Netto vlottende schulden rentetypische looptijd korter dan één jaar	31-12-2024	31-12-2025
Overige schulden	10.963	12.639
Kasgeldleningen	-	6.000
Banksaldi	-	-
<b>Saldo</b>	<b>10.963</b>	<b>18.639</b>

De overige kortlopende schulden bestaan onder meer uit nog openstaande crediteuren en een reservering voor salarisadministratie.

## Overlopende passiva

Vaste schulden met een rentetypische looptijd van één jaar of langer	31-12-2024	31-12-2025
Afkoopsommen erfpachtgrond	1.167	1.107
Afkoopsommen	55	27
Onderhandse leningen Openbare Lichamen	5.000	-
Onderhandse leningen Overige binnenlandse sectoren	31.000	38.500
Onderhandse leningen Binnenlandse pensioenfondsen en verzekeringsinstellingen	7.500	7.500
<b>Saldo</b>	<b>44.722</b>	<b>47.134</b>

### Totaal ontvangen voorschotbedragen

Door derden beklemde middelen	Saldo 31-12-2024	Ontvangen bedragen	Vrijgevallen bedragen of terug- betalingen	Saldo 31-12-2025
A12 - Naleving controle Coronatoegangsbewijzen	5		5	-
A31 - Voorkoming van jeugdcriminaliteit	136	413	214	335
C92 - Informatiepunten Digitale Overheid		29	29	-
D8 - Onderwijsachterstandenbeleid	601	938	942	597
D8 - Onderwijsachterstandenbeleid	185	-	-	185
D14 - Inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen (NPO)	117		-4	121
D22 - Voorschoolse educatie aan ontheemde peuter	41			41
D23 - Lokale bibliotheek voorzieningen	214		214	-
E113 - Diffuse lood Wonen	246	237	110	373
E53 - Specifieke uitkering Schone Lucht Akkoord brommers	-	66		66
E53 - Specifieke uitkering Schone Lucht Akkoord Rookkanalen		13	2	11
G10 - Wet inburgering	483	683	915	251
G13 - Onderwijsroute	30		30	-0
G4 - Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo)	1.434		632	802
H12 - Lokale preventieakkoorden of preventieaanpakken	50		50	-
H30 - Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA)	-	408	368	40
H35B - Specifieke uitkering IZA-doelen (Integraal Zorgakkoord)	-	200	200	-
H4 - Stimulering sport	1.030	1.100	1.456	674
J55 - Aanpak energiearmoede	158		118	40
J94 - Lokale Aanpak Isolatie 2023	211		49	162
J94 - Lokale Aanpak Isolatie 2024-2027	502	267		769
K28G - Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE)	-	1.240	998	242
M16 - Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne	63		63	-
M6 - Bekostigingsregeling huisvesting vergunninghouders in doorstroomlocaties	-	630	580	50
				-
<b>Saldo</b>	<b>5.505</b>	<b>6.224</b>	<b>6.970</b>	<b>4.759</b>

## Gewaarborgde geldleningen

De stand van de restantschulden in 2025 is per saldo met circa € 503.000 afgenomen tot € 2.347.000. Deze afname is veroorzaakt door aflossingen. Er zijn geen nieuwe borgstellingen aangegaan. Alle instellingen, waarvoor een borg- en/of garantstelling werd afgegeven, hebben tot nu toe aan hun betalingsverplichtingen voldaan.

Het overzicht van de gewaarborgde geldleningen is terug te vinden in de [paragraaf Financiering](#).

## Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Geldnemer	Geldgever	Restantschuld 31-12-2024	Vermeerdering 2025	Vermindering 2025	Restantschuld 31-12-2025	Perc. Waarborg
WBV. Stadsgenoot (Het Oosten)	Bank Nederlandse gemeenten	7.900	-	-	7.900	50%
WBV. Stadsgenoot (Het Oosten)	Nederlandse Waterschapsbank N.V.	7.700	-	-	7.700	100%
Woningstichting Rochdale	Nederlandse Waterschapsbank N.V.	25.000	-	-	25.000	50%
Achtervang WSW	Diverse	84.234	18.501	3.000	99.736	50%
Verstekte garanties (zie paragraaf Financiering, tabel Gewaarborgde geldleningen)	Diverse	2.850	-	397	2.453	100%
<b>Totaal</b>		<b>127.684</b>	<b>18.501</b>	<b>3.397</b>	<b>142.789</b>	

## Rechtmatigheidsverantwoording

De baten en lasten alsmede de balansmutaties moeten getrouw in de jaarrekening worden opgenomen. Uit het getrouw opnemen van de baten en lasten alsmede de balansmutaties, blijken een drietal rechtmatigheidscriteria niet expliciet. Dit betreffen het begrotings-, voorwaarden-, en misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium.

In deze rechtmatigheidsverantwoording licht het college van burgemeester en wethouders toe in hoeverre bij de in de jaarrekening verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties het begrotings-, voorwaarden-, en misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium zijn nageleefd. Dit houdt in dat de verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties in overeenstemming zijn met door de raad vastgestelde kaders zoals de begroting en gemeentelijke verordeningen en met bepalingen in de relevante wet- en regelgeving. Bij de waarderingsgrondslagen in de jaarrekening is het door de raad op vastgestelde normenkader van de relevante wet- en regelgeving verder toegelicht.

Deze verantwoording hanteert een grensbedrag omdat alleen de van belang zijnde aspecten in de verantwoording hoeven te worden betrokken. Deze grens is door de raad bepaald en bedraagt 2% van de totale lasten inclusief toevoegingen aan de reserves en is daarmee vastgesteld op € 2.371.000.

### Conclusie

Het college is van mening dat de in deze jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties *rechtmatig* tot stand zijn gekomen binnen de daarvoor gestelde grens.

Een deel van de onrechtmatigheden (€ 385.000) betreft begrotingsonrechtmatigheden. Hoewel deze begrotingsonrechtmatigheden volgens de Financiële verordening als acceptabel kunnen worden gezien, tellen ze wel als onrechtmatigheid mee in de verantwoording. De geconstateerde afwijkingen betreffen:

Omschrijving bevinding	Onrechtmatig	Onduidelijk
<b>Begrotingscriterium</b>		
1a. Overschrijding lasten programma's (of indien van toepassing een ander door de gemeenteraad vastgesteld autorisatieniveau)	-420	-
1b. Overschrijding investeringsbudgetten (kredieten)	-	-
2. Ongeautoriseerde reservemutaties	-	-
3. Overschrijding van baten en/of onderschrijding van lasten en baten die niet tijdig tot een begrotingswijziging hebben geleid of te laat aan de raad zijn gemeld (hangt af van de intern vastgelegde spelregels in bijvoorbeeld in de financiële verordening van de gemeente over de planning & controlcyclus, budgetafwijkingen, budgetoverheveling etc.). In Diemen zijn geen termijnafspraken gemaakt.	-	-
<b>Totaal begrotingsonrechtmatigheden</b>	<b>-420</b>	<b>-</b>
4. Totaal van de begrotingsonrechtmatigheden (van onderdeel 1 en 2) die passen binnen het vooraf vastgestelde beleid in de financiële verordening en daarmee vooraf als acceptabel zijn geduid. (zie voor de inhoudelijke toelichting de paragraaf Bedrijfsvoering)	420	-
<b>5. Resterend saldo aan begrotingsonrechtmatigheden</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Voorwaarden criterium</b>		
Inkopen ten onrechte niet Europees aanbesteed (zie voor de inhoudelijke toelichting de paragraaf Bedrijfsvoering)	-380	-
<b>Totaal voorwaarden criterium</b>	<b>-380</b>	<b>-</b>
<b>M&amp;O-criterium</b>		
<b>Totaal M&amp;O-criterium</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Subtotaal</b>	<b>-380</b>	<b>-</b>
<b>Totaal</b>	<b>-800</b>	<b>-</b>

## Wet normering topinkomens (Wnt)

Conform de Wnt<sup>3</sup> rapporteren wij hierna over de topinkomens van de gemeente Diemen:

Het bezoldigingsmaximum 2025 voor de topfunctionarissen bedraagt € 246.000. Dit maximum wordt niet overschreden door de Gemeentesecretaris en Raadsgriffier.

*Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13e maand van de functievervulling*

Gegevens 2025		
bedragen x € 1	G.T. Wildeman	W. van Zanen
Functiegegevens	Gemeentesecretaris	Griffier
Aanvang en einde functievervulling in 2025	01/01 tm 31/12	01/01 tm 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1	1
Dienstbetrekking?	ja	ja
<b>Bezoldiging</b>		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	107.018	133.527
Beloningen betaalbaar op termijn	16.618	21.624
<b>Subtotaal</b>	<b>123.636</b>	<b>155.151</b>
<b>Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum</b>	<b>246.000</b>	<b>246.000</b>
<b>-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag</b>	<b>N.v.t.</b>	<b>N.v.t.</b>
<b>Bezoldiging</b>	<b>€ 123.636</b>	<b>€ 155.151</b>

Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t. / N.v.t.	N.v.t. / N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.

Gegevens 2024		
bedragen x € 1	G.T. Wildeman	W. van Zanen
Functiegegevens	Gemeentesecretaris	Griffier
Aanvang en einde functievervulling in 2024	01/01 tm 31/12	01/01 tm 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1	1
Dienstbetrekking?	ja	ja
<b>Bezoldiging</b>		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	103.998	129.757
Beloningen betaalbaar op termijn	16.501	21.429
<b>Subtotaal</b>	<b>120.499</b>	<b>151.186</b>
<b>Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum</b>	<b>233.000</b>	<b>233.000</b>
<b>Bezoldiging</b>	<b>€ 120.499</b>	<b>€ 151.186</b>

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2025 een bezoldiging boven het individueel toepasselijke drempelbedrag hebben ontvangen.

<sup>3</sup> De wet normering topinkomens verbiedt dat bestuurders in de (semi)publieke sector meer verdienen dan 130% van het ministersalaris. Deze grens is de zogenoemde Wnt-norm: € 246.000. Indien sprake is van een ontslagprocedure kan via de rechter sprake zijn van een ontslagvergoeding die boven de norm uitkomt.

## Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn dit jaar geen gebeurtenissen na balansdatum te vermelden.