

# Jaarstukken 2025

Versie: Ter bespreking auditcommissie en  
informatieve raad



## Gebouwen

Naast de reguliere onderhoudswerkzaamheden (regulier en incidenteel onderhoud, contractwerkzaamheden, schilderwerken, storingen, kleine gebreken en dergelijke) zijn in 2025 diverse grote werken uitgevoerd. In de onderstaande tabel staan de werken die in 2025 zijn uitgevoerd, in voorbereiding zijn of zijn opgestart. In de onderstaande tabel zijn alleen de werkzaamheden vanuit de MJOP 2024-2033 opgenomen. De uitvoering van de huisvesting gemeentehuis legt op dit moment een behoorlijk beslag op de capaciteit van team Gebouwen en facilitaire zaken. Dit lag al in de lijn der verwachting en loopt tot het tweede kwartaal van 2026 door.

Locatie	Soort
Gemeentehuis	Vervangen koeling in warmtepompen
Gemeentehuis	Vervangen regeling technische installatie
Gemeentehuis	Overlagen daken plaatsen zonnepanelen
Gemeentehuis	Onderhoud en verduurzaming luchtbehandeling bestuursvleugel
Gemeentehuis	Vervangen verwarming centrale hal en 1e verdieping
Gemeentehuis	Vervangen diverse glaspuien
Gemeentehuis	Huisvesting
Gemeentehuis	Diverse achterstallige werkzaamheden i.v.m. huisvesting
Gymzaal Schoolstraat	Vervangen van afzuigventilatoren
De Schakel	Herstellen gevel
De Voedselbank	Vervangen luchtbehandelingskast
Sportcentrum Duran	Reviseren noodzakelijke diverse installaties
Sportcentrum Duran	Herstellen en coaten gietvloer
Sportcentrum Duran	Vervangen diverse vouwanden
Sportcentrum Duran	Vervangen whirlpool

### *Beheerplannen*

In 2024 is het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) geactualiseerd. Dit heeft geresulteerd in een meerjarenonderhoudsplan van 2024-2033. Vanuit het collegeprogramma wordt duurzaamheid steeds belangrijker. Dit wordt vertaald door het actief sturen om duurzaamheid zoveel als mogelijk toe te passen in- en aan de gemeentelijke gebouwen. Vooral nog zijn de budgetten als de beschikbare Investerings- en de jaarlijkse dotaties via de Voorzieningen toereikend om de geplande werken de komende jaren conform de MJOP 2024-2033 uit te voeren. De contracten en de jaarlijkse onderhoudswerken worden vanuit het jaarlijkse onderhoudsbudget gefinancierd.

### *Kwaliteit en onderhoudsniveau*

De gemeentelijke gebouwen worden als altijd sober en doelmatig onderhouden. Er is geen sprake van achterstallig onderhoud. De gebouwen die voor de langere termijn behouden blijven, zijn door het uitvoeren van preventief onderhoud, kwalitatief op orde. Continu wordt bekeken om de gebouwen toekomstgericht en duurzaam te verbeteren.

### *Verloop voorziening onderhoud gebouwen*

De voorziening is geactualiseerd. Naast de voorzieningen zijn jaarlijks diverse investeringen opgevoerd.

Verloop voorziening onderhoud gebouwen					
Jaar	Stand per 31-12-2024	Dotatie	Onttrekking	Vrijval/ Extra dotatie	Stand per 31-12-2025
2025	758	320	-406	-	672

#### *Uitbesteding beheer en onderhoud*

Diverse gemeentelijke gebouwen worden verhuurd. Bij deze gebouwen wordt het dagelijks beheer en een groot deel van het binnen onderhoud uitgevoerd door de huurder/gebruiker/beheerder. Het onderhoud aan de buitenzijde van de gebouwen en een deel van het onderhoud van de W-installaties wordt door de gemeente in eigen beheer uitgevoerd.

#### *Energiebesparende maatregelen*

Ook in 2025 zijn er werken gerealiseerd die voor onze gebouwen een verduurzaming heeft opgeleverd. Daarnaast participeren wij in de Warmte- en Energietransitie. Wij zijn hierin verantwoordelijk voor onze gemeentelijke gebouwen.

De werken die wij in 2025 hebben afgerond geven direct een energetisch effect. De koelmachine op het dak van het gemeentehuis is vervangen door warmtepompen. Buiten een energetisch voordeel wordt hiermee ook het gasverbruik enorm gereduceerd. Met name in de zomer van 2026 gaan we de eerste resultaten zien. Ook in de bestuursvleugel van het gemeentehuis is, door het vervangen van de luchtbehandeling en de plafondverwarming in de centrale hal, verduurzaamd. Daarnaast is ook het comfort verbeterd. Met de verbouwing van het gemeentehuis worden enorme circulaire winsten behaald. De exacte informatie wordt later inhoudelijk bij oplevering het project zichtbaar.

Door de luchtbehandelingskast op het dak van het gebouw van de Voedselbank te vervangen, is het klimaat in het gebouw verbeterd en is er een energetische verbetering.

# Verbonden Partijen

## Inleiding

Onze gemeente voert op verschillende manieren haar taken uit, die we meestal door wet- en regelgeving opgedragen krijgen. Veel van die taken pakken we als gemeente zelf op. Daarnaast voeren we (publieke) taken uit met derde partijen. Dat doen we zowel met andere overheden als met particuliere ondernemingen.

In deze paragraaf beschrijven we een bijzondere vorm van samenwerking, namelijk met zogenaamde verbonden partijen. Dit zijn partijen waarmee de gemeente een bestuurlijke relatie onderhoudt en waarin zij tevens een financieel belang heeft.

Van een bestuurlijke relatie is sprake wanneer wij als gemeente het recht hebben over zaken te beslissen over de verbonden partij. Dit kan bijvoorbeeld als wij vertegenwoordigd worden in het bestuur of stemrecht hebben.

Van financieel belang is sprake als de verbonden partij bij financiële problemen kosten kan verhalen op de gemeente en/of als de gemeente kosten niet terug kan ontvangen van de verbonden partij bij een faillissement.

Partijen waaraan alleen een financieel risico kleeft, nemen we op in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing. Partijen waarmee alleen een bestuurlijk belang is gediend, maken onderdeel uit van één van de programma's.

Deze paragraaf is om twee redenen van belang voor de raad:

1. Deelname aan een verbonden partij is een manier, een instrument, om een gemeentelijk doel te bereiken. De beslissing om samen te werken met een verbonden partij en vervolgens de aansturing van die samenwerking is primair de taak van het college. De raad heeft een kaderstellende en controlerende taak. Kernvragen voor de raad zijn bijvoorbeeld of de doelstellingen van de verbonden partijen nog steeds overeenkomen met die van de gemeente en of de doelstellingen van de gemeente via de verbonden partijen zijn gerealiseerd.
2. Daarnaast spelen de kosten die met deze samenwerking gepaard gaat een rol en het financiële risico wat we kunnen lopen.

Conform artikel 15 van het BBV dient deze paragraaf tenminste te bevatten:

1. De visie op en de beleidsvoornemens omtrent verbonden partijen;
2. De lijst van verbonden partijen, die wordt onderverdeeld in:
  - Gemeenschappelijke regelingen;
  - Vennootschappen en coöperaties;
  - Stichtingen en verenigingen;
  - Overige verbonden partijen.