

Jaarstukken 2025

Versie: Ter bespreking auditcommissie en
informatieve raad



Vorbereiding (her)inrichtingen speel- en ontmoetingsplekken

Voor een aantal plekken wordt de herinrichting/aanleg voorbereid. Dit geldt voor de speel- en ontmoetingsplekken in het wandellandschap Oosterringdijk en de aanliggende flats (Tobias Asserlaan), de buurt Buitenlust en Rode Kruislaan.

Uitvoering (her)inrichtingen speel- en ontmoetingsplekken

De speel- en ontmoetingsplekken in park Spoorzicht zijn aangelegd, in de buurten Scheepskwartier en Vlindertuin zijn de speelplekken opgeknapt of helemaal opnieuw ingericht. Een deel hiervan gebeurt nog in 2026.

Voorziening speeltoestellen

Verloop voorziening speeltoestellen					
Jaar	Stand per 31-12-2024	Dotatie	Onttrekking	Vrijval/ Extra dotatie	Stand per 31-12-2025
2025	220	144	-207	-	157

Beheerprogramma/beleidsplan

Het beleidsplan *Spelen, bewegen en ontmoeten voor alle leeftijden* met uitvoeringsprogramma is in 2019 vastgesteld en wordt nu uitgevoerd.

Het beheer van de speeltoestellen is vastgelegd in het speeltoestellen beheerssysteem. Dit systeem geeft tevens het operationeel plan voor beheer en onderhoud aan.

Onderhoud waterpartijen

Onderhoud

Het waterschap Amstel, Gooi en Vecht is verantwoordelijk voor het verwijderen van overtollige beplanting en het op diepte houden van de waterpartijen (schouw en baggeren). De geplande baggeronde 2016 is in 2017 door Waternet voor een periode van vijf jaar uitgesteld. In 2025 is er door Waternet niet gebaggerd. Hierdoor hebben we minder geld uitgegeven. De vrijkomende ruimte in de voorziening wordt gebruikt voor uitbreiding watercapaciteit, ecologische verbeteringen en het aanbrengen van steigers. In het niet-stedelijk water en bij overdimensionering voeren we het baggeren en het schouwwerk zelf uit. Hierbij is sprake van een cyclus van tien jaar. Voor het uitvoeren van deze baggerwerkzaamheden hebben we een voorziening opgenomen in de begroting. Met het vaststellen van het *Meerjaren Werkplan Oevers*, hebben we ook het groot onderhoud van oevers in de voorziening opgenomen.

Verloop voorziening waterpartijen

Verloop voorziening waterpartijen					
Jaar	Stand per 31-12-2024	Dotatie	Onttrekking	Vrijval/ Extra dotatie	Stand per 31-12-2025
2025	313	30	-	-	343

Kleine reparaties aan de beschoeiingen betalen we uit de meerjarenbegroting.

Kwaliteit en onderhoudsniveau

Op basis van het *Meerjaren werkplan onderhouden van oevers en beschoeiingen gemeente Diemen* vernieuwen of veranderen we oeverbeschermingen. Nieuw is de doelstelling dat duurzame oeverbeschermingen een bijdrage leveren aan een betere waterkwaliteit en deel kunnen uitmaken van ecologische routes.

Gebouwen

Naast de reguliere onderhoudswerkzaamheden (regulier en incidenteel onderhoud, contractwerkzaamheden, schilderwerken, storingsen, kleine gebreken en dergelijke) zijn in 2025 diverse grote werken uitgevoerd. In de onderstaande tabel staan de werken die in 2025 zijn uitgevoerd, in voorbereiding zijn of zijn opgestart. In de onderstaande tabel zijn alleen de werkzaamheden vanuit de MJOP 2024-2033 opgenomen. De uitvoering van de huisvesting gemeentehuis legt op dit moment een behoorlijk beslag op de capaciteit van team Gebouwen en facilitaire zaken. Dit lag al in de lijn der verwachting en loopt tot het tweede kwartaal van 2026 door.

Locatie	Soort
Gemeentehuis	Vervangen koeling in warmtepompen
Gemeentehuis	Vervangen regeling technische installatie
Gemeentehuis	Overlagen daken plaatsen zonnepanelen
Gemeentehuis	Onderhoud en verduurzaming luchtbehandeling bestuursvleugel
Gemeentehuis	Vervangen verwarming centrale hal en 1e verdieping
Gemeentehuis	Vervangen diverse glaspuien
Gemeentehuis	Huisvesting
Gemeentehuis	Diverse achterstallige werkzaamheden i.v.m. huisvesting
Gymzaal Schoolstraat	Vervangen van afzuigventilatoren
De Schakel	Herstellen gevel
De Voedselbank	Vervangen luchtbehandelingskast
Sportcentrum Duran	Reviseren noodzakelijke diverse installaties
Sportcentrum Duran	Herstellen en coaten gietvloer
Sportcentrum Duran	Vervangen diverse vouw wanden
Sportcentrum Duran	Vervangen whirlpool

Beheerplannen

In 2024 is het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) geactualiseerd. Dit heeft geresulteerd in een meerjarenonderhoudsplan van 2024-2033. Vanuit het collegeprogramma wordt duurzaamheid steeds belangrijker. Dit wordt vertaald door het actief sturen om duurzaamheid zoveel als mogelijk toe te passen in- en aan de gemeentelijke gebouwen. Vooral nog zijn de budgetten als de beschikbare Investerings- en de jaarlijkse dotaties via de Voorzieningen toereikend om de geplande werken de komende jaren conform de MJOP 2024-2033 uit te voeren. De contracten en de jaarlijkse onderhoudswerken worden vanuit het jaarlijkse onderhoudsbudget gefinancierd.

Kwaliteit en onderhoudsniveau

De gemeentelijke gebouwen worden als altijd sober en doelmatig onderhouden. Er is geen sprake van achterstallig onderhoud. De gebouwen die voor de langere termijn behouden blijven, zijn door het uitvoeren van preventief onderhoud, kwalitatief op orde. Continu wordt bekeken om de gebouwen toekomstgericht en duurzaam te verbeteren.

Verloop voorziening onderhoud gebouwen

De voorziening is geactualiseerd. Naast de voorzieningen zijn jaarlijks diverse investeringen opgevoerd.