

# Jaarstukken 2025

Versie: Ter bespreking auditcommissie en  
informatieve raad



## Weerstandsvermogen

Het weerstandsvermogen gaat over de middelen en de mogelijkheden waarover de gemeente kan beschikken om niet begrote kosten te dekken. Ook hierbij is net als bij de risico's, onderscheid te maken in incidenteel en structureel weerstandsvermogen.

### *Incidentele weerstandsvermogen*

- Algemene reserve;
- Reserve Grondzaken;
- Voorziening Grondzaken;
- Begrotings- / rekeningresultaat.

### *Algemene reserve*

Voor de berekening van het weerstandsvermogen hebben we de stand van de Algemene reserve op 31 december 2023 aangehouden. In de Nota reserves en voorzieningen 2023 is besloten de risicoreserve op te heffen en deze toe te voegen aan de Algemene Reserve (€ 5 miljoen). In de nota is een minimale (noodzakelijke) omvang van de reserve vastgelegd. De minimale omvang bedraagt 5% van de jaarmzet (totale lasten).

### *Reserve en Voorziening Grondzaken*

In de Nota reserves en voorzieningen 2023 zijn de Reserve en Voorziening Grondzaken opgenomen. Met de Reserve Grondzaken worden de opbrengsten en afwaardering van gronden verrekend. Ook wordt de Reserve Grondzaken in eerste instantie gebruikt om de Voorziening Grondzaken op peil te brengen. In de voorziening wordt het verwachte tekort van grondexploitaties gestort.

### *Begrotings- / rekeningresultaat*

Bij de berekening van het weerstandsvermogen wordt het verwachte begrotingssaldo dan wel het werkelijke rekeningssaldo meegenomen.

### *Structureel weerstandsvermogen*

- Onbenutte belasting capaciteit (OZB, precario);
- Stelpost onvoorzien.

### *Onbenutte belastingcapaciteit*

De onbenutte belastingcapaciteit is de ruimte die nog mogelijk is voor een tariefsverhoging OZB voordat een gemeente toe kan treden als artikel 12 gemeente. Dit wordt een gemeente als we de eigen financiële huishouding niet meer rond krijgen en we een beroep moeten doen op extra gelden. Een gemeente wordt als het ware onder curatele gesteld. Op basis van het landelijke gemiddelde OZB-percentages van de WOZ-waarde is het percentage van de WOZ-waarde voor toelating tot artikel 12 van de Financiële verhoudingswet voor het jaar 2025 vastgesteld op 0,1595%.

Onbenutte belastingcapaciteit	WOZ-waarde 2025	Tarief Diemen 2025	Tarief Art. 12	Verschil tarieven	Onbenut
Woningen - eigenaren	7.580.907.000	0,0661%	0,1595%	0,0934%	7.080.567
Niet-woningen - eigenaar	974.095.000	0,2727%	0,1595%	-0,1132%	-1.102.676
Niet-woningen - gebruiker	876.685.500	0,2591%	0,1595%	-0,0996%	-873.179
<b>Totaal onbenutte belastingcapaciteit</b>					<b>5.104.713</b>

### Stelpost onvoorzien

De gemeente is verplicht een budget voor onvoorziene gebeurtenissen te ramen, de zogenoemde 'Stelpost onvoorzien'. In Diemen is deze geraamd op € 60.000 (€ 2 per inwoner). Deze norm heeft de gemeente zelf bepaald. In 2025 is dit budget niet ingezet en hebben we het budget vrij laten vallen in de 4e kwartaalbrief.

### Berekening weerstandsvermogen

Weerstandsvermogen		
Weerstandsvermogen incidenteel	31-12-2024	31-12-2025
Algemene reserve, algemene dekkingsmiddelen	30.679	33.724
Reserve grondzaken	16.089	17.568
Verwacht resultaat	4.089	4.490
<b>Totaal Weerstandsvermogen incidenteel</b>	<b>50.857</b>	<b>55.782</b>
Weerstandsvermogen structureel	31-12-2024	31-12-2025
Onbenutte belastingcapaciteit	4.695	5.105
<b>Totaal Weerstandsvermogen Structureel</b>	<b>4.695</b>	<b>5.105</b>

## Ratio weerstandsvermogen

Bij de ratio weerstandsvermogen worden de geïntariseerde risico's afgezet tegen het aanwezige weerstandsvermogen. In onderstaande tabel de gewogen risico's.

Risicoprofiel rekening 2025				
Volgnr.	Risico-omschrijving	Verwacht (maximaa) risicobedrag	Kans-percentage	Gewogen risico-bedrag
<b>Incidentele risico's</b>				
1.	Schadevergoeding ONA	30	50%	15
2.	Spreadingswet	-	10%	-
3.	Buitenlust	120	30%	36
4.	Plantage de Sniep	500	50%	250
5.	Harmoniehof	670	50%	335
6.	Holland Park	540	50%	270
<b>Totaal risicoprofiel Incidenteel</b>		<b>1.860</b>		<b>906</b>
<b>Structurele risico's</b>				
6.	Herijking verdeling Gemeentefonds	2.950	10%	295
6.	Energieprijzen	1.000	90%	900
6.	Specifieke uitkeringen van het Rijk	800	10%	80
6.	Bundeling Uitkeringen Inkomensvoorzieningen Gemeenten (BUIG)	790	50%	395
6.	Urentoerekening naar projecten	450	10%	45
6.	Onderwijshuisvesting basisonderwijs	110	90%	99
6.	Beheer Diemberbos	100	90%	90
<b>Totaal risicoprofiel Structureel</b>		<b>6.200</b>		<b>1.904</b>
<b>Niet te kwantificeren risico's</b>				
14.	Kosten Jeugdzorg			
15.	Fiscale Wijzigingen			
16.	Inflatie			
17.	Rente			