

Jaarstukken 2025

Versie: Ter bespreking auditcommissie en
informatieve raad



Incidentele risico's

Schadevergoeding volkstuinen ONA

Risicobedrag: € 30.000

Nadere omschrijving risico:

De gemeente is in december 2023 door de rechter in het ongelijk gesteld over het eigendom van het perceel A-4707, dat ook in gebruik is als volkstuinen door een vereniging. De gemeente heeft zich altijd als eigenaar en verhuurder van dit perceel gedragen en meent dat zij door verkrijgende, dan wel bevrijdende verjaring eigenaar is geworden. Het vonnis van de rechtbank stelt echter dat de gemeente geen eigenaar is van het perceel. Ook is de uitspraak dat wij schadevergoeding moeten betalen wegens het niet kunnen innen van huurpenningen door de eiser. Het risicobedrag is gebaseerd op deze huurpenningen.

Beheersmaatregelen:

In januari 2024 heeft het college besloten om hoger beroep in te stellen. In november 2025 heeft de mondelinge behandeling bij het gerechtshof plaatsgevonden. Partijen hebben daar een voorlopig akkoord op hoofdlijnen bereikt over een minnelijke schikking en daarna gezamenlijk verzocht om de zaak aan te houden, terwijl zij trachten om deze schikking in een overeenkomst uit te werken. De gesprekken over deze schikking lopen momenteel nog.

Spreidingswet

Risicobedrag: € 0

Nadere omschrijving risico:

In eerdere jaren is binnen de risicoparagraaf geen scherp onderscheid gemaakt tussen verschillende doelgroepen, zoals statushouders, asielzoekers en ontheemden uit Oekraïne. Het destijds opgenomen risicobedrag van € 920.000 was gebaseerd op de uitvoering van de HAR-regeling (huisvesting statushouders) in het VIA hotel. Deze vorm van opvang was eenmalig en nodig. Deze vorm wordt niet meer toegepast binnen de gemeente Diemen.

Voor de huidige situatie geldt dat de gemeente voor de opvang van ontheemden Oekraïne, asielzoekers en statushouders andere doelgroepen mede afhankelijk blijft van landelijke kaders en financiering vanuit het Rijk. Wijzigingen in deze regelingen kunnen van invloed zijn op de gemeentelijke kosten en baten.

Tegelijkertijd is het financiële risico op dit moment beperkt. Voor alle verwachte kosten is dekking georganiseerd binnen de bestaande budgetten en regelingen. Daarmee is het risico van financiële tegenvallers op dit dossier als laag te kwalificeren.

Beheersmaatregelen:

- Actieve monitoring van landelijke regelgeving en financieringsstromen vanuit het Rijk
- Periodieke actualisatie van de financiële prognoses
- Borging van dekking binnen bestaande budgetten
- Rapportage via reguliere P&C-cyclus

Buitenlust

Risicobedrag: € 120.000

Nadere omschrijving risico:

Bij de recente actualisatie van de grondexploitatie Sociale woningbouw Buitenlust (zie daarvoor het MPG bij de Jaarrekening 2025) is een inschatting gemaakt van het resultaat en de doorlooptijd van het project. In de geactualiseerde grondexploitatie hebben we een kansen- en risicoanalyse toegevoegd. Bij de voorbereiding en realisatie van grootschalige projecten spelen tal van projectspecifieke onzekerheden en nader te onderzoeken of af te spreken onderdelen een rol. De kansen- en risicoanalyse geeft inzicht in deze onzekerheden die mogelijk kunnen optreden. Hierbij proberen we eventuele risico's met een negatieve financiële impact te voorkomen en of te beheersen. In het MPG is een overzicht en toelichting van alle kansen, risico's en beheermaatregelen opgenomen.

Beheersmaatregelen:

We sturen op kosten en kansen die zich kunnen voordoen in het project. Tegenvallers zijn bij langlopende projecten nooit helemaal te vermijden.

Plantage de Sniep

Risicobedrag: € 500.000

Nadere omschrijving risico:

Bij de meest recente actualisatie van de grondexploitatie Plantage de Sniep (zie daarvoor het MPG bij deze Jaarrekening 2025), is een zo goed als mogelijke inschatting gemaakt van het resultaat en de doorlooptijd van het project. In de geactualiseerde grondexploitatie hebben we ook een kansen- en risicoanalyse toegevoegd. Bij de voorbereiding en realisatie van grootschalige projecten spelen tal van projectspecifieke onzekerheden en nader te onderzoeken of af te spreken onderdelen een rol. De kansen- en risicoanalyse geeft inzicht in de onzekerheden die mogelijk kunnen optreden. Hierbij is het streven om eventuele risico's met een negatieve financiële impact te voorkomen en of te beheersen. In het MPG is een overzicht en toelichting van alle kansen, risico's en beheermaatregelen opgenomen, die zich kunnen voordoen in Plantage de Sniep

Beheersmaatregelen:

We sturen op kosten en kansen die zich kunnen voordoen in het project. Tegenvallers zijn, bij langlopende projecten, nooit helemaal te vermijden. Voor de risico's en kansen zie de geheime bijlage MPG.