

Jaarstukken 2025

Versie: Ter bespreking auditcommissie en
informatieve raad



Ongebonden belastingen

Als de opbrengst van een belasting niet gebonden is aan een doel (zoals bijvoorbeeld rioolbelasting) dan is er sprake van 'ongebonden belastingen'. Onderstaande 'ongebonden belastingen' worden als algemeen dekkingsmiddel gezien:

| Belastingen | Rekening 2024 | Begroting 2025 primitief | Begroting 2025 totaal | Rekening 2025 | Budget resultaat 2025 |
|------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Onroerende-zaakbelastingen: | | | | | |
| - woningen (eigenaren) | 4.556 | 4.832 | 5.067 | 5.068 | 1 |
| - niet-woningen (eigenaren) | 2.437 | 2.450 | 2.640 | 2.640 | - |
| - niet-woningen (gebruikers) | 2.073 | 2.000 | 2.285 | 2.285 | - |
| Precariobelasting | 63 | 50 | 80 | 76 | -4 |
| Toeristenbelasting | 650 | 825 | 745 | 680 | -65 |
| Totaal | 9.779 | 10.157 | 10.817 | 10.749 | -68 |

In 2025 zijn de totale werkelijke belastingopbrengsten nagenoeg gelijk aan de verwachte opbrengsten. De opbrengst toeristenbelasting blijft achter bij de raming vanwege een lagere bezettingsgraad dan verwacht.

Dividend en rentebaten van leningen

Dividend

Het ontvangen dividend in 2025 bedraagt € 78.038. Het dividend wordt in 2025 na de aandeelhoudersvergadering uitgekeerd.

Vanuit de BNG ontvingen we € 22.029 en van N.V. De Meerlanden € 56.009 aan dividend.

Rente

Bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) staat geld gereserveerd voor starters- en duurzaamheidsleningen. Over de niet ingezette gelden ontvangen we rente. In 2025 bedroeg dit € 151.000.

Voor de financiering van investeringen trekt de gemeente leningen aan. In Diemen doen we aan totaalfinanciering. Dat wil zeggen dat we niet voor iedere investering een aparte lening aantrekken maar dat we over de jaren heen kijken welke financieringsbehoefte het totaal aan investeringen oplevert. Voor de financiering maken we gebruik van kortlopende (korter dan 1 jaar) en langlopende leningen (langer dan 1 jaar).

Onze kasgeldpositie is negatief geworden nadat we een vrijgevalle langlopende lening niet hebben gehefinancierd. Reden daartoe was de onstabiele rente. Het financieringstekort dat hierdoor ontstond hebben we met kortlopende kasgeldleningen opgevangen. In december hebben we een nieuwe langlopende lening aangetrokken. Door de oplopende rente bedragen in 2025 de rentekosten over langlopende leningen € 25.000 meer dan begroot.