

# Jaarstukken 2025

Versie: Ter bespreking auditcommissie en  
informatieve raad



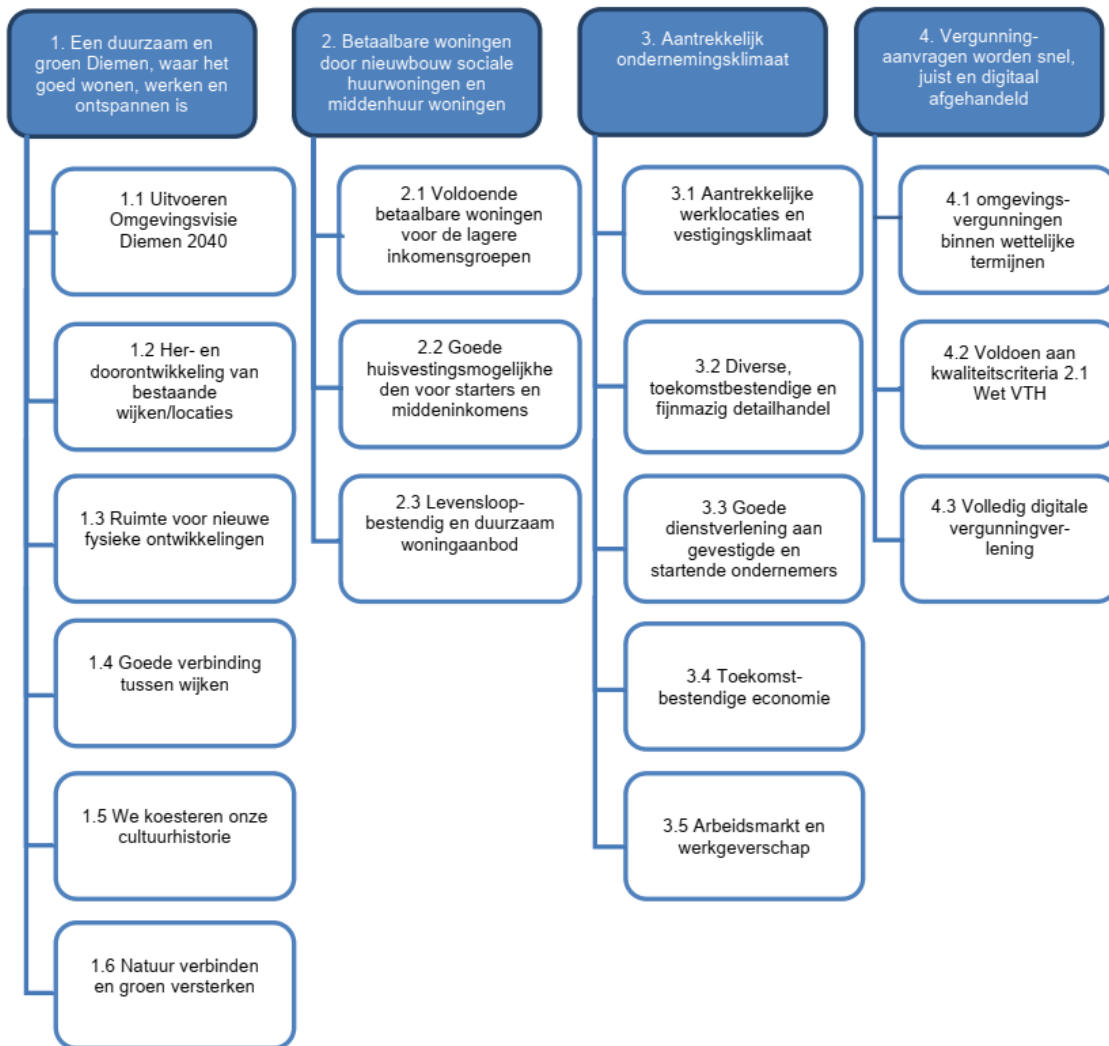
# Gebiedsontwikkeling

Portefeuillehouder:

R. Poelwijk en S. Kuilman

## Doelstellingen in één oogopslag

### Gebiedsontwikkeling



## **Belangrijke ontwikkelingen**

### **Nieuwe wetgeving volkshuisvesting**

De invoering van Wet versterking regie op de volkshuisvesting (Wvrv) is vertraagd. De invoeringsdatum wordt in 2026 pas verwacht. Toch is in 2025 in verschillende beleidsstukken al zo veel mogelijk voorgesorteerd op de toekomstige opgave na invoering van de wet. Zowel voor het opstellen van de Raamovereenkomst Prestatieafspraken als voor de actualisatie van de Huisvestingsverordening was in 2025 (juridische) ondersteuning nodig.

In verschillende nieuwbouwprojecten met middenhuurwoningen staken de gevolgen van de invoering van de Wet betaalbare huur hun kop op in 2025. Deze gevolgen zijn in convenanten met de ontwikkelaars vastgelegd. Hiervoor is op verschillende momenten in 2025 extern juridisch advies ingewonnen.

### **Realisatiestimulans**

De Realisatiestimulans is een rijksregeling, vastgesteld in november 2025, waarmee gemeenten financieel worden gestimuleerd om meer betaalbare woningen te realiseren; voor iedere betaalbare woning waarvan de bouw start in de periode 2025–2029 ontvangt de gemeente een vaste bijdrage van € 7.000, die vrij besteedbaar is en niet hoeft te worden doorbetaald aan derden. De gemeenteraad heeft in december 2025 besloten om de ontvangen bijdragen voorlopig toe te voegen aan de Reserve Grondzaken en om de inzet van deze middelen per project of bestedingsdoel steeds afzonderlijk aan de raad voor te leggen. Daarbij gelden vooraf vastgestelde criteria, waarbij de inzet aantoonbaar moet bijdragen aan versnelling van woningbouw en/of een toename van het aandeel betaalbare woningen, met waar mogelijk een extra impuls voor middenhuur

### **Opstellen Omgevingsplan**

In 2025 hebben we gewerkt aan het opstellen van het Diemense Omgevingsplan samen met een extern bureau. Er is dat jaar voor het Omgevingsplan, zoals begroot € 130.000 uitgegeven voor inhoudelijke en strategisch ondersteuning en voor het opstellen van de eerste regels van het Omgevingsplan. Deze kosten zijn gedekt uit budget dat vanuit het Gemeentefonds voor de transitie is ontvangen.

### **Economische zaken**

In 2025 hebben we het aantrekkelijke ondernemingsklimaat weten te behouden voor de gevestigde en startende ondernemers. De leegstand op de bedrijventerreinen is laag gebleven en steeds meer panden worden gerenoveerd. Ook is in 2025 nadrukkelijk aandacht besteed aan de grote groep Diemense zzp'ers. Zo liep het ZAAI-traject door in 2025. We besteedden daarnaast extra aandacht aan de detailhandel in Diemen. Zo is doorgewerkt aan een nieuwe detailhandelsvisie en zijn met de winkeliers van het Gruttoplein verschillende acties uitgevoerd om na de herinrichting van het plein meer bezoekers te trekken.