

# Jaarstukken 2025

Versie: Ter bespreking auditcommissie en  
informatieve raad



## Belangrijke ontwikkelingen

### Duran sportcentrum en zwembad

We ontwikkelen een plan voor een nieuw zwem-/sportcomplex nabij het huidige Zwembad en Sportcentrum Duran aan de Ouderkerkerlaan 10. In oktober 2024 nam de raad het besluit hiertoe, waarbij het huidige zwembad in gebruik blijft tot de oplevering van het nieuwe gebouw. In de begroting 2025 is de investering van € 27,5 miljoen op de meerjarenplanning gezet.

We zijn in 2025 gestart met het opstellen van een gebiedsvisie en een programma van eisen van het nieuwe zwem-/sportcomplex. In de gebiedsvisie onderzoeken we of er rondom het nieuwe zwem- en sportcomplex ook ruimte is voor andere functies, als wonen, maatschappelijke functies of extra groen. Het Programma van Eisen vertaalt de gebruikerswensen naar concrete functionele en ruimtelijke eisen. Deze eisen vormen de kaders voor het nieuwe zwem-/sportcomplex. In het opstellen van beide producten participeren we met o.a. bewoners en stakeholders als sportverenigingen, volgens het participatieplan dat in 2025 is vastgesteld. De gebiedsontwikkeling wordt verantwoord in het MPG (Meerjaren Perspectief Grondzaken). De gemeenteraad heeft voor het investeringsproject zwem/sportcomplex voorbereidingskrediet verleend van in totaal € 334.000.

In de Kadernota 2026 hebben we de investering van € 27,5 miljoen in het jaar 2028 van de meerjarenplanning opgenomen. Zo zijn de afschrijvings- en rentelasten in 2029 onderdeel van het begrotingssaldo. We verwachten dat een nieuw zwem-/sportcomplex uiterlijk in 2033 wordt opgeleverd, dat zou betekenen dat de afschrijving start in 2034.

Het geraamde bedrag voor het zwembad geeft een realistisch beeld, maar is niet definitief. De kaders ontbreken nog gedeeltelijk (grote bad, welke andere sportfuncties, et cetera), andere kosten zijn nog niet meegenomen (o.a. bouw- en woonrijp maken, tijdelijke voorzieningen), bouwkosten kennen nog steeds een stijgende lijn en rentepercentages fluctueren. De verwachting is dat de daadwerkelijke kosten eerder stijgen dan dalen. De gevolgen voor exploitatie en energierekening van een gerenoveerd of nieuw zwembad zijn nog niet duidelijk, omdat deze van heel veel externe factoren afhankelijk zijn.

De financiële consequenties hebben we verwerkt in het investeringsoverzicht.

### Verhoging subsidie de Omval

In 2025 heeft Theater De Omval een verhoogde structurele subsidie en een aanvullende incidentele bijdrage van € 100.000 ontvangen. Deze extra middelen zijn ingezet om de organisatie verder te professionaliseren en het publieksbereik te vergroten.

De Omval heeft in 2025 verder ingezet op communicatie en doelgroeppositie, mede op basis van eerder uitgevoerd publieksonderzoek. Daarnaast is de Omval begonnen met de Stadspas, waardoor het aanbod voor een bredere groep inwoners toegankelijk werd. Verder zijn stappen gezet in techniek en verduurzaming, waaronder de start van een nieuw lichtplan en de aanschaf van een energiezuinigere geluidsinstallatie.

### **Vervanging kunstgrasvelden SV Diemen**

In 2025 zijn de kunstgrasvelden 1, 2 en 3 van SV Diemen vervangen. Ook zijn de hekwerken bij veld 2 en 3 vernieuwd, omdat deze niet voldeden aan de KNVB-normen.

De totale investering van € 1.125.000 is volledig ingezet. De werkzaamheden zijn gefaseerd uitgevoerd, waardoor sportgebruik zoveel mogelijk kon doorgaan. De nieuwe velden liggen voldoen aan de normen en worden door gebruikers als fijn ervaren. Veld 4 hoefde niet te worden vervangen.